

TOM 1 – Egzemplarz

1

2

3

Projekt zagospodarowania działki

Przebudowa fragmentu budynku „A”, budowa schodów zewnętrznych, przebudowa pomieszczeń w budynkach „A” i „B”, wraz z instalacją urządzeń klimatyzacyjnych dla zadania pn. „Utworzenie monoprofilowego centrum symulacji medycznych w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej w Głogowie”

Obiekt:	Budynek „A” i „B” Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Głogowie Rejestr Zabytków – Dolny Śląsk Historyczny układ urbanistyczny miasta nr A/2641/89 z dn. 16.04.1958r.
Adres budowy:	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Głogowie Budynek „A” i „B”, 67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 5 Dz. nr ewid. 186/4, O.: 0007 – Stare Miasto, J. e. : 020301_1 M. Głogów
Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Głogowie 67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 5
Branża:	Budowlana

Kategoria obiektów budowlanych: IX – budynek oświaty

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333), oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Spis zawartości projektu budowlanego: TOM 1 – projekt zagospodarowania terenu (zgodnie ze spisem na str. 3), TOM 2 – projekt architektoniczno-budowlany, TOM 3 – projekt techniczny

Opracowanie:

Projektant b. architektura	Spec. arch. mgr inż. arch. Małgorzata Sieledczyk-Katulska UPR. nr 31/DSOKK/2015
-------------------------------	---

Oświadczenie projektanta

Głogów, 2 kwietnia 2021 r.

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d, punkt 3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
DLA ZADANIA PRZEBUDOWA FRAGMENTU BUDYNKU „A”, BUDOWA SCHODÓW
ZEWNĘTRZNYCH, PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH „A” I „B”, WRAZ
Z INSTALACJĄ URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH DLA ZADANIA PN.
„UTWORZENIE MONOPROFILOWEGO CENTRUM SYMULACJI MEDYCZNYCH
W PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOLE ZAWODOWEJ W GŁOGOWIE”**

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Głogowie, Budynek „A” i „B”,
67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 5, Dz. nr ewid. 186/4, O.: 0007 – Stare Miasto,
J. e. : 020301_1 M. Głogów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

spec. arch.
mgr inż. arch. Małgorzata Sieledczyk-Katulska
UPR. 31/DSOKK/2015

Uprawnienia, zaświadczenia


IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
L.dz. 31/DSOKK/2015
Znak sprawy: DSOKK/7131/692013
Wrocław, dnia 25.08.2015 r.

DECYZJA nr 31/DSOKK/2015
Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów
oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 1948) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1
ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 1469 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy
z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 287 z późn. zm.)
stwierdza się, że:

Pani mgr inż. arch. **MAŁGORZATA KRYSZYNA SIELEDZCZYK**
urodzona w dniu 19.08.1981 r. w Ziębicach
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zdanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP
za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni
od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link	przewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinsz	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Ciepielska	członek OKK
Krzysztof Cioch	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grzegorz Mielonka	członek OKK
Remus Pustelnik	członek OKK
Aleksander Szaraso	członek OKK

Otrzymała:
1. Pani Małgorzata Sieledczyk,
Rynek 3/4A, 67-200 Głogów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. kopia


IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Krystyna Sieledczyk-Katulska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **31/DSOKK/2015**,
jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-1715**.

Członek czynny od: 03-11-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-02-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1715-D2A6-C268-6FB5-54F6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Spis treści – TOM 1

Oświadczenie projektanta.....	2
Uprawnienia, zaświadczenia	2
Spis treści – TOM 1	3

Zawartość części opisowej

Opis do projektu zagospodarowania działki.....	4
1. Podstawy opracowania.....	4
2. Przedmiot i zakres opracowania.....	4
3. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	5
4. Projektowane zagospodarowanie działki	5
4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	5
4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	5
4.3. Układ komunikacyjny.....	5
4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	5
5. Bilans powierzchni	5
6. Informacje i dane	6
6.1. Ograniczenia, zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.....	6
6.2. Ochrona konserwatorska	6
6.3. Wpływ eksploatacji górniczej.....	6
6.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	6
7. Warunki ochrony p.poż.	7
8. Obszar oddziaływania obiektu	7

Zawartość części rysunkowej

PZT. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500.....	8
---	---

Opis do projektu zagospodarowania działki

Przebudowa fragmentu budynku „A”, budowa schodów zewnętrznych, przebudowa pomieszczeń w budynkach „A” i „B”, wraz z instalacją urządzeń klimatyzacyjnych dla zadania pn. „Utworzenie monoprofilowego centrum symulacji medycznych w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej w Głogowie”

Adres obiektu: **Budynek „A” i „B”
Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Głogowie**
67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 5
dz. nr ewid. 186/4, Obręb: 7 – Stare Miasto
Jedn. ewid. : 020301_1 Miasto Głogów

Inwestor: **Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Głogowie**
67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi

1. Podstawy opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Uzgodnienia i wytyczne projektowe Inwestora.
- Wizja lokalna obiektu.
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana obiektu.
- Inwentaryzacja fotograficzna.
- Mapa zasadnicza.
- Wypis z rejestru gruntów.
- Wizja lokalna i inwentaryzacja działki,
- Mapa do celów projektowych skala 1:500,
- Przepisy i normy obowiązujące.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa fragmentu budynku „A”, budowa schodów zewnętrznych oraz przebudowa pomieszczeń w budynkach „A” i „B” wraz z instalacją urządzeń klimatyzacyjnych dla zadania pn. „Utworzenie monoprofilowego centrum symulacji medycznych w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej w Głogowie. Opracowanie obejmuje zagospodarowanie działki schodami zewnętrznymi do budynku „A”. Przebudowa fragmentu budynku „A” obejmuje wykucie otworu drzwiowego w miejscu istniejącego otworu okiennego klatki schodowej w części piwnicznej, budowę schodów zewnętrznych, montaż pochwytów i zadaszenia nad powstałym wejściem.

Przedmiot opracowania zlokalizowany jest na działce nr 186/4 w jednostce ewidencyjnej M. Głogów, w obrębie 0007 Stare Miasto przy ul. Piotra Skargi 5. Zakres opracowania obejmuje powierzchnię 10 m².

Przewiduje się realizację obiektu metodą tradycyjną, traktuje jako inwestycję jednoetapową. Działka jest własnością Inwestora.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka o nr ewid. 186/4 zlokalizowana w jednostce ewidencyjnej M. Głogów, w obrębie 0007 Stare Miasto przy ul. Piotra Skargi 5. Działka stanowi własność Inwestora. Działka jest zagospodarowana budynkami oświatowymi „A” i „B”, zabudowaniami garażowymi i pomocniczymi, utwardzonymi drogami dojazdowymi, miejscami postojowymi, kortami tenisowymi oraz placami. Dojazd dobry z drogi publicznej – ul. Piotra Skargi. Urządzona zieleń terenów przyległych w postaci żywopłotów, drzew, trawników i klombów. Działka jest uzbrojona.

Powierzchnia działki 2,5353 ha. Teren objęty opracowaniem o powierzchni 10m² utwardzony, o nawierzchni z kostki granitowej.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Działka 186/4, obręb: 0007 Stare Miasto, jedn. ewid.: 0200301_1 M. Głogów. Niniejszy projekt zagospodarowania działki stanowi rozwiązanie zgodne z wytycznymi Inwestora oraz warunkami lokalnymi.

Zaprojektowano schody zewnętrzne prowadzące do budynku „A” Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Głogowie. Projektowane schody zlokalizowane zostaną w dziedzińcu wewnętrznym. Powierzchnia schodów 4,63 m².

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy. Nie projektuje się urządzeń związanych z obiektem budowlanym.

4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy. Sposób odprowadzania ścieków bez zmian.

4.3. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny w postaci ścieżek i dróg dojazdowych do budynku bez zmian. Projektowane wejście do klatki schodowej i schody zewnętrzne do budynku „A” Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej wpływają na układ komunikacyjny w obrębie dziedzińca.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy. Dostęp do drogi publicznej bez zmian, z drogi publicznej ul. Piotra Skargi.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy. Parametry techniczne sieci i szczegółowe rozwiązania bez zmian.

4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Układ zieleni bez zmian.

Początek biegu schodów względem poziomu $\pm 0,00$ budynku -3,44m

Koniec biegu schodów względem poziomu $\pm 0,00$ -2,70m.

Poziom terenu w miejscu końca biegu schodów 83,68 m n.p.m.

5. Bilans powierzchni

Powierzchnia działki: **2,5356 ha (25353 m²)** – teren zurbanizowany zabudowany.

Powierzchnia objęta opracowaniem: **10 m²**

Powierzchnia projektowanych schodów zewnętrznych: 4,63 m²

Powierzchnia utwardzona: 5,37 m²

6. Informacje i dane

6.1. Ograniczenia, zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Teren, na którym zaprojektowano schody zewnętrzne, w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oznaczony został symbolem **49UP**, dla którego przewidziano usługi publiczne – oświaty i sportu. Dopuszcza się tutaj usługi komercyjne, zieleń i urządzenia towarzyszące, w tym wbudowane parkingi.

Niniejszy projekt zagospodarowania działki stanowi rozwiązanie zgodne z wytycznymi Inwestora oraz warunkami lokalnymi.

6.2. Ochrona konserwatorska

Działka objęta opracowaniem jest objęta ochroną konserwatorską.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” i ochrony archeologicznej „W”.

Rejestr Zabytków – Dolny Śląsk;

nr **A/2641/89 z dnia 16.04.1958 r.** Historyczny układ urbanistyczny miasta Głogowa.
nr **A/2642/2178 z dnia 31.03.1975r.** Ośrodek historyczny miasta. Zespół urbanistyczno – krajobrazowy.

Ewidencja gminna zabytków – Szpital Miejski (obecnie PWSZ) przy ul. Staszica Miasto Głogów pod nr 17.

Teren podlega ochronie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy.

6.3. Wpływ eksploatacji górnictwa

Działka nr 186/4 położona w obrębie geodezyjnym Stare Miasto nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górnictwa.

6.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Stwierdza się, że planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z zapisami art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, ust. 1 pkt 9) w zakresie poszanowania, występujących stron w obszarze oddziaływania obiektów i nie naruszy w jakikolwiek sposób uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienia dostępu drogi publicznej.

Dane techniczne:

- | | |
|--|--------|
| – Emisja drgań, hałasu, promieniowania | - brak |
| – Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów | - brak |
| – Wpływ na istniejący drzewostan | - brak |
| – Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych | - brak |

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne oraz ze względu na hałas, gospodarkę wodno-ściekową i odpadową.

Budowa w trakcie prowadzonych prac budowlanych i po ich zakończeniu nie będzie powodowała żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny użytkowników i otoczenia.

Wody opadowe odprowadzane będą jak dotychczas.

7. Warunki ochrony p.poż.

Budek „A” zakwalifikowany jest do strefy pożarowej ZL III. W budynku „A” Z pomieszczeń są trzy wyjścia ewakuacyjne: dwa bezpośrednio na zewnątrz na taras i schody (drzwi z systemem ewakuacyjnym anty-panicznym) oraz jedno wyjście na korytarz wewnętrzny przy schodach prowadzących na zewnątrz budynku. Projektowane schody zewnętrzne wraz z wyjściem nie wpłyną niekorzystnie na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej. Projektowane rozwiązania zgodne są z ekspertyzą techniczną pożarowo-budowlaną – uzupełniającą sporządzoną przez B. Pabierowskiego (Zielona Góra, luty 2010r.). Budynek „A” – 4 kondygnacje nadziemne i 1 podziemna, budynek średniowysoki, ZLIII, ściany konstrukcyjne i zewnętrzne o minimalnej odporności ścian REI60 (faktyczne REI 240), stropy REI60. Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Projektowana inwestycja nie wpływa na obszar oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działki 186/4, Obręb: 0007 Stare Miasto, J. ewid. 020301_1 M. Głogów.

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.)

Opracowanie:

mgr inż. arch. Małgorzata Sieledczyk-Katulska

