

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Legnicy
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
tel. (76) 721 31 10

dwkz-lg@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Legnica, dnia 31.03.2023 r.

L/N.5142.502.2022.BW

DECYZJA NR 240 /2023

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku (obszar historycznego układu urbanistycznego)

Na podstawie art. 89 pkt 2 art., art. 91 ust. 4 pkt 4, 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. Poz. 840), §13 ust. 1 pkt 1, 2, 5, 6 i 7, ust. 2 pkt 3 i 5, ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 81), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020, poz. 2000),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.12.2022 r. (data wpływu: 22.12.2022 r.), uzupełnionego w dniu 09.01.2023 r i zmienionego w dniu 27.02.2023 r., wniesionego przez Pana Macieja Stolarczyka występującego w imieniu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Głogowie, ul. P. Skargi 5, 67-200 Głogów, posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku,

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na: wyburzeniu sali gimnastycznej, lokalizacji agregatu klimatyzacyjnego przy elewacji budynku Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Głogowie, położonej przy ul. P. Skargi 5, działka nr 186/4, obręb 0007 Stare Miasto, j.e.020301_1 Głogów miasto, przy zabytku: historyczny układ urbanistyczny - Stare Miasto w Głogowie, objęte wpisem do rejestru zabytków pod nr A/2641/89, decyzją z dnia 16.04.1958 r., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia

Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej w Głogowie, zs. przy ul. P. Skargi 5, 67-200 Głogów, na prowadzenie robót budowlanych polegających na wyburzeniu sali gimnastycznej i lokalizacji agregatu klimatyzacyjnego przy elewacji budynku Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Głogowie, położonej przy ul. P. Skargi 5, działka nr 186/4, obręb 0007 Stare Miasto, j.e.020301_1 Głogów miasto, na obszarze historycznego układu urbanistycznego - Stare Miasto w Głogowie, który jest objęty wpisem do rejestru zabytków, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji pn.:

- **PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI SALI GIMNASTYCZNEJ NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY ZAWODOWEJ W GŁOGOWIE PRZY UL. PIOTRA SKARGI 5 – DOKUMENTACJA DLA CELU UZGODNIENIA Z KONSERWATOREM ZABYTEKÓW.** Obiekt: Budynek sali gimnastycznej na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Głogowie, przy ul. P. Skargi 5. Inwestor: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa przy ul. Piotra Skargi 5, 67-200 Głogów. Nr działki i nr obrębu: działka nr 186/4; obręb 7 Stare Miasto. Kategoria obiektu budowlanego: IX. Kod: 45111100-9. Roboty w zakresie burzenia. Projektant: mgr inż Eleonora Stolarczyk, mgr inż. Maciej Stolarczyk. Warszawa listopad 2022 r.
- **PROJEKT BUDOWLANY RPRZEBUDOWY I ADAPTACJI POMIESZCZEŃ W OBREBIE PIWNIC BUDYNKU GŁÓWNEGO „A” PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY ZAWODOWEJ W GŁOGOWIE PRZY UL. PIOTRA SKARGI 5 – DOKUMENTACJA PODLEGAJĄCA UZGODNIENIA Z KONSERWATOREM ZABYTEKÓW.** Obiekt: Budynek „A” na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Głogowie, przy ul. P. Skargi 5. Inwestor: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa przy ul. Piotra Skargi 5, 67-200 Głogów. Nr działki i nr obrębu: działka nr 186/4; obręb 7 Stare Miasto. Kategoria obiektu budowlanego: IX. Kod: 45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych. Projektant: mgr inż Eleonora Stolarczyk, mgr inż. Maciej Stolarczyk. Warszawa listopad 2022 r.

stanowiących załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2026 r.

Jednocześnie na wnioskodawcę nakładam następujące obowiązki:

- Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 19.12.2022 r. (data wpływu: 22.12.2022 r.), Pan Macieja Stolarczyk występując w imieniu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Głogowie, zs. przy ul. P. Skargi 5, 67-200 Głogów zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Kierownika Delegatury w Legnicy, z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na: *1. wyburzeniu sali gimnastycznej, 2. adaptacji i przebudowie pomieszczeń w obrębie piwnic budynku "A", 3. Zagospodarowaniu terenów przyległych i remont ogrodzenia wraz z oświetleniem* na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Głogowie, położonej przy ul. P. Skargi 5, działka nr 186/4, obręb 0007 Stare Miasto, j.e.020301_1 Głogów miasto. Do wniosku dołączono dokumentację w 3 tomach (2 egz.). W dniu 09.01.2023 r. dołączono do wniosku pełnomocnictwo Pana Macieja Stolarczyka. W dniu 27.02.2023 r. wniesiono wyjaśnienia i zmiany do wniosku polegające na doprecyzowaniu zakresu żądania w pkt.1 oraz w pkt. 2 oraz rezygnacji z wniosku o pozwolenie na zmiany w zagospodarowaniu terenów przyległych. Dołączono zmienioną dokumentację projektową.

W trakcie postępowania stwierdzono, co następuje:

Zgodnie z art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zadania i kompetencje w zakresie ochrony zabytków wykonuje w imieniu wojewody wojewódzki konserwator zabytków. Do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. Kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym w szczególności, wydaje decyzje administracyjne. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Teren działki nr ewid. 186/4 obręb 0007 Stare Miasto, j.e. Głogów miasto, zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego - Starego Miasta w Głogowie, który został objęty wpisem do rejestru zabytków pod nr A/2641/89, decyzją z dnia 16.04.1958 r. Dlatego też zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Po analizie wniosku wraz ze skorygowanym projektem Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdził, iż planowane prace na nieruchomości położonej przy ul. Piotra Skargi nr 5 w Głogowie, są dopuszczalne i nie będą miały negatywnego wpływu na zabytek. Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanego wyżej rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja nie zwalnia wnioskodawcy z obowiązku uzyskania innych uzgodnień, decyzji, pozwoleń i zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.

Jednocześnie informuję, że strona jest zobowiązana do uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na usunięcie drzew zgodnie z art. 83 i art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098). W celu uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew z terenu objętego wpisem do rejestru zabytków należy złożyć wniosek spełniający wymogi określone w art. 83b ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody.

W załączeniu projekt 2 tomy 1 egz., drugi egz. pozostaje w archiwum tut. organu.

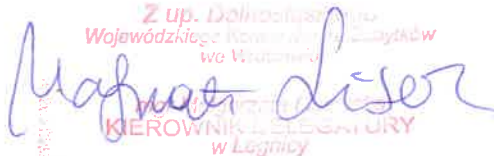
W załączeniu zwrot projektu zastąpionego zgodnie pismem z 27.02.2023 r.

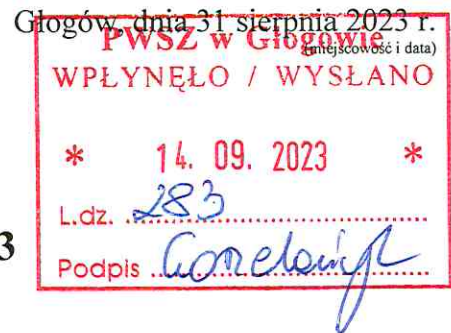
Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

pełnomocnik: Maciej Stolarczyk

aa teczka obiektu

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy





DECYZJA Nr 15.2023

Na podstawie art. 30b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 29 czerwca 2023 r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Głogowie
ul. Piotra Skargi 5, 67-200 Głogów
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

obejmujące:

rozbiórkę sali gimnastycznej na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Głogowie przy ul. Piotra Skargi 5, (o nr ewid. 119 i 120); działka nr ewid. 186/4, obręb 0007 Stare Miasto, jednostka ewidencyjna 020301_1 Miasto Głogów;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - przy wykonywaniu budowy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 29 czerwca 2023 r. Inwestor, tj. Państwa Wyższa Szkoła Zawodowa w Głogowie, ul. Piotra Skargi 5, 67-200 Głogów, złożył do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosek wraz z załącznikami, m.in.:

- pisemną zgodą na rozbiórkę właściciela przedmiotowego budynku,
- opłatą skarbową za pozwolenie na rozbiórkę,
- projektem rozbiórki,
- decyzjami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 240/2023 znak: 5142.502.2022/BW z dnia 31 marca 2023 r. i nr 360/2023 znak: 5146.42.2023.JW z dnia 9 maja 2023 r.,
- uchwałą Nr 3/2020 Komisji Wyborczej PWSZ w Głogowie w prawie wyboru Rektora,
- informację o przetwarzaniu danych osobowych,

w sprawie pozwolenia na rozbiórkę „sali gimnastycznej na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Głogowie przy ul. Piotra Skargi 5”, (o nr ewid. 119 i 120)”; działka nr ewid. 186/4, obręb 0007 Stare Miasto, jednostka ewidencyjna 020301_1 Miasto Głogów.

Zgodnie z art. 30b ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*: „rozbiórkę można rozpocząć po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę”.

Wszystkie ww. załączniki odpowiadały wymogom zawartym w art. 30b ust. *Prawo budowlane*.

Na podstawie art. 61 § 4, art. 73 § 1, art. 10 § 1, art. 81, art. 78 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* organ pismem znak AB.6741.15.2023 z dnia 17 lipca 2023 r. zawiadomił strony postępowania o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbiórkę z możliwością zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*.

Zawiadomieniem z dnia 28 lipca 2023 r. tutejszy organ poinformował strony o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia przedmiotowej sprawy, tj. do dnia 31 sierpnia 2023 r., zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*. Wyznaczenie nowego terminu załatwienia sprawy związane było z koniecznością zapewnienia stronom możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków, uwag i zastrzeżeń, zgodnie z treścią art. 30b ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*.

Zawiadomieniem z dnia 4 sierpnia 2023 r. tutejszy organ poinformował strony o zakończeniu przedmiotowego postępowania administracyjnego i zebraniu całego materiału dowodowego, z możliwością wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotu postępowania.

Tym samym organ analizując wniosek oraz jego ww. załączniki, uwzględniając obowiązujące przepisy udziela pozwolenia na rozbiórkę. Wniosek Inwestora wraz z załącznikami spełnia warunki określone w art. 30b ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*.

W związku z powyższym, stosownie do art. 30b ust. 1 i 2 *Prawa budowlanego*, orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową:
- 36,00 zł za pozwolenie na budowę.



z up. STAROSTY
Magdalena Burda
Naczelnik Wydziału Administracji
Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

4. Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Głogowie
2.aa, AB

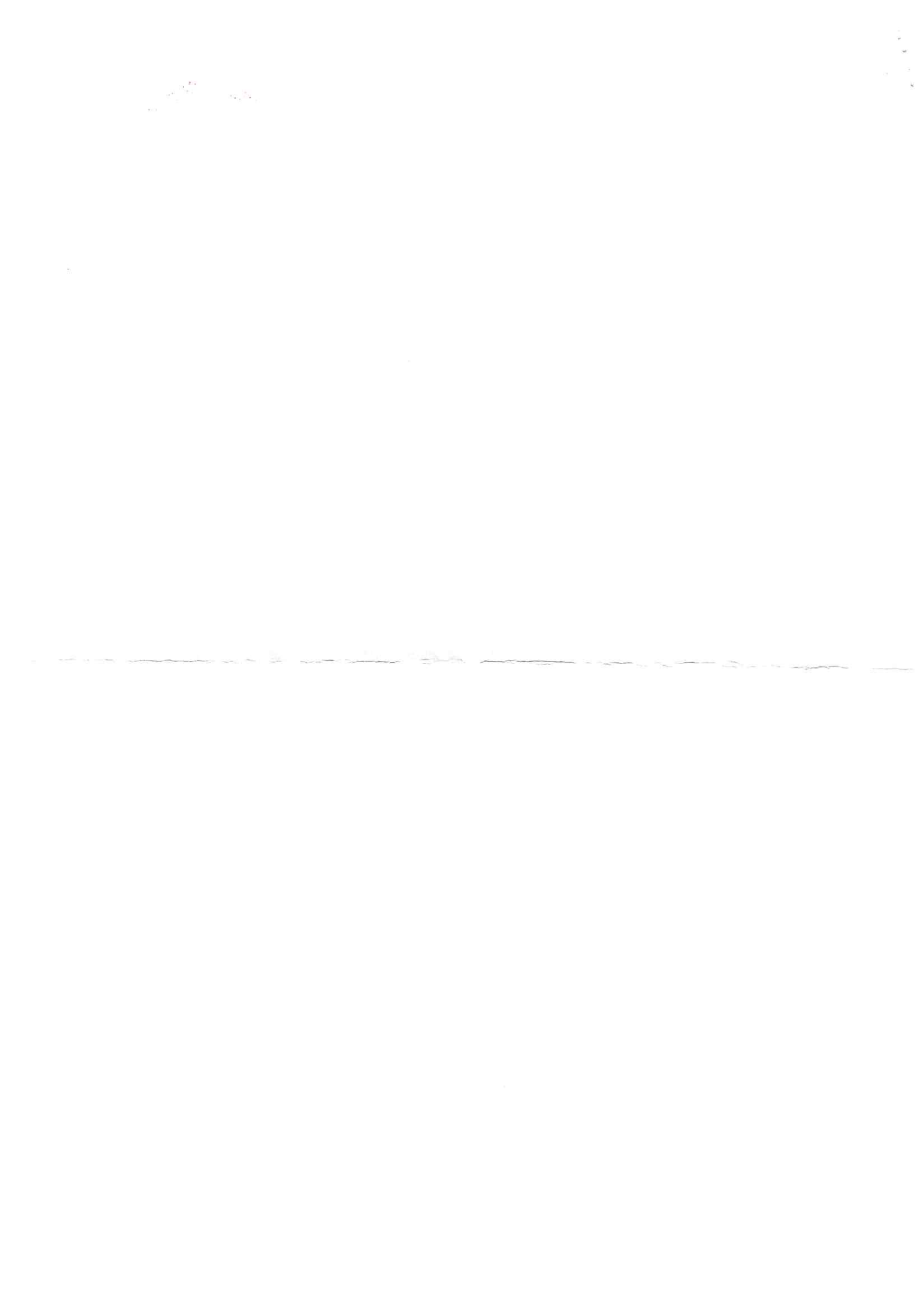
Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Głogowie
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów

A.Ra

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza (art. 41 ust. 4a pkt 1 lit. a ustawy *Prawo budowlane*):
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
2. Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. ca ustawy *Prawo budowlane* - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy w przypadku: rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę.
3. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności, zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków przez osoby wymienione w pkt 1–3, art. 44 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*.
5. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się: dziennik rozbiórki – w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na rozbiórce, zgodnie z art. 45 ust. 1 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*. Dziennik budowy (rozbiórki) stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania tych robót, art. 45 ust. 2 ww. ustawy.
6. Za prowadzenie dziennika budowy (rozbiórki) odpowiada kierownik budowy, zgodnie z art. 45 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do właściwego organu (organ administracji architektoniczno-budowlanej) w celu: 1) ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo 2) wydania i ostemplowania dziennika budowy, zgodnie z art. 45 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*.
8. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać w dzienniku budowy wpisu osób, które pełnią funkcje kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Osoby te są obowiązane potwierdzić podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji, zgodnie z art. 45 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.



DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Legnicy
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
tel. (76) 721 31 10

dwkz-ig@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Legnica, dnia 9 maja 2023 roku

L/Z.5146.42.2023.JW

DECYZJA NR 360/2023 ZEZWOLENIE NA USUNIĘCIE DRZEW

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840), w związku z art. 83a ust. 1, art. 83b ust. 1 pkt 5, art. 83d, art. 83c ust 3 i 4, 84 ust. 1 - 8, art. 85 ust. 1, art. 87 ust. 1 – 5, art. 86 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.02.2023 r. (data wpływu: 20.02.2023 r.) złożonego w imieniu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Głogowie przez Pełnomocnika - pana Macieja Stolarczyka, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 30.09.2022 oraz pełnomocnictwa z dnia 27.03.2023 r.,

o udzielenie zezwolenia na usunięcie 8 drzew znajdujących się na terenie działki nr 186/4 obręb 0007 Stare Miasto w Głogowie (ul. Piotra Skargi 5), wchodzącej w skład obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/26414/89 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 16.04.1958 r., jako ośrodek historyczny miasta Głogowa, będącej własnością Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Głogowie,

po ocenie danych przedstawionych we wniosku z dnia 15.02.2023 r. i załącznikach do niego oraz po przeprowadzeniu oględzin w terenie w dniu 12.04.2023 r.,

o r z e k a m

1) udzielić zezwolenia Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej w Głogowie, na usunięcie niżej wymienionych drzew zlokalizowanych na terenie nieruchomości oznaczonych jako działki nr 186/4 obręb 0007 Stare Miasto w Głogowie (ul. Piotra Skargi 5):

L.P.	Nr na mapie	Nazwa gatunkowa drzewa	Obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 130 cm
1	1	sosna zwyczajna	65
2	2	świerk pospolity	40
3	3	sosna zwyczajna	72
4	5	robinia akacyjowa	233
			100
5	6	robinia akacyjowa	112
6	7	robinia akacyjowa	123
7	8	topola balsamiczna we wniosku wskazana jako topola osika	161
			177
			169
			169
8	9	topola kanadyjska we wniosku wskazana jako topola osika	198

2) uzależnić wydanie zezwolenia na usunięcie drzew od wykonania nasadzeń zastępczych w ilości 8 drzew zgodnie z przedłożonym planem wykonania nasadzeń w zakresie lokalizacji (zgodnie z art. 83c ust. 3 cytowanej ustawy o ochronie przyrody).

3) na mocy art. 83d ust. 2, z uwagi na to, iż zezwolenie jest uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych wymienionych w punkcie 2 niniejszej decyzji, określa się następujące warunki:

- nasadzenia drzew winny być wykonane gatunku: klon pospolity;

o zakazie usuwania od dnia 1 marca do dnia 15 października gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni.

UZASADNIENIE

W dniu 20.02.2023 r. do Delegatury w Legnicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu wpłynął wniosek złożony w imieniu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Głogowie przez Pełnomocnika - pana Macieja Stolarczyka, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 30.09.2022 oraz pełnomocnictwa z dnia 27.03.2023 r., w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 8 drzew znajdujących się na terenie działki nr 186/4 obręb 0007 Stare Miasto w Głogowie (ul. Piotra Skargi 5), ponieważ jak wskazuje wnioskodawca główną przyczyną usunięcia drzew jest budowa parkingu.

W dniu 20.03.2023 r. wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia wniosku, poprzez przedłożenie właściwego pełnomocnictwa. W dniu 01.04.2023 r. do tut. urzędu wpłynęło właściwe pełnomocnictwo.

Ww. nieruchomość wchodzi w skład obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod numerem **A/26414/89 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 16.04.1958 r.**, jako ośrodek historyczny miasta Głogów, wobec czego Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków jest organem właściwym do wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów zlokalizowanych na tym terenie (na podstawie art. 83a ust.1 ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004r. - Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego i przeprowadzonych w dniu 12.04.2023 r. oględzin drzew, nie stwierdzono w ich obrębie występowania gatunków chronionych. Podczas oględzin zweryfikowano nazwy gatunkowe drzew i ustalono, że wskazane we wniosku topole osiki zgodnie ze stanem faktycznym nie stanowią topoli rodzimych a są to: topola balsamiczna (nr 8 we wniosku) oraz to[pol]a kanadyjska (nr 9 we wniosku). Drzewa nr 1-3 wskazane w punkcie 1 sentencji niniejszej decyzji zlokalizowane są w obrębie niewielkiej skarpy przy ciągu komunikacyjnym, wzdłuż budynku przeznaczonego do wyburzenia. Drzewa te posiadają podkrzesane korony do jest wynikiem miejsca ich posadzenia. Drzewa nr 4-6 wskazane w punkcie 1 sentencji niniejszej decyzji zlokalizowane są w obrębie nasypu. Szyje korzeniowe znacznie przysypane, w koronach widoczny liczny susz gałęziowy. Drzewo 7 wskazane w punkcie 1 sentencji niniejszej decyzji złożone jest z czterech konarów dominujących, w obrębie konarów brak uszkodzeń, korony z widocznym drobnym suszem gałęziowym. Drzewo zlokalizowane w obrębie nasypu. Drzewo nr 8 wskazane w punkcie 1 sentencji niniejszej decyzji jest odchylone od pionu o ok. 45°, zlokalizowane na brzegu skarpy. Korona złożona z dwóch konarów dominujących. W obrębie pnia brak uszkodzeń. Jeden z nabiegów korzeniowych wyciągnięty wzdłuż skarpy. Drzewa nr 4-8 zlokalizowane są w obrębie sztucznie usypanej skarpy w miejscu gdzie powstać ma parking dla samochodów osobowych.

Wskazana nieruchomość w obrębie której zlokalizowane są drzewa wskazane we wniosku do usunięcia zgodnie mpzp z dnia 23 lutego 1999 r. (*Uchwała Nr V/45/99 Rady Miejskiej w Głogowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie*), przeznaczona jest pod tereny usług publicznych (49UP), gdzie dopuszczone są m.in. parkingi, zieleń.

W związku z powyższym Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków-Kierownik Delegatury WUOZ w Legnicy udzielił zezwolenia na usunięcie 8 drzew zlokalizowanych na terenie działki nr 186/4 obręb 0007 Stare Miasto w Głogowie, wymienionych w punkcie 1 sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy o ochronie przyrody niniejsze zezwolenie na usunięcie drzew nr 7 i 8 wymienionych w punkcie 1 sentencji niniejszej decyzji jest zwolnione z pobrania opłaty za korzystanie ze środowiska. Na mocy art. 86 ust. 1 pkt 11 stanowi, że nie pobiera się opłat za usunięcie „topoli o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym powyżej 100 cm, nienależących do gatunków rodzimych, jeżeli zostaną zastąpione w najbliższym sezonie wegetacyjnym drzewami innych gatunków”. Dlatego też Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków-Kierownik Delegatury WUOZ w Legnicy orzekł o nie pobieraniu opłaty za usunięcie drzew nr 7 i 8 wymienionych w punkcie 1 sentencji niniejszej decyzji.

Jednakże drzewa nr 1-6 wskazane w punkcie 1 orzeczenia niniejszej decyzji nie spełniają warunków podanych w art. 86 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, w związku z czym za usunięcie przedmiotowych drzew musi zostać naliczona opłata. Naliczona zgodnie z art. 84 oraz art. 85 ust. 4b cytowanej ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330) w wysokości **12 195 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100 gr.)**. Uiszczenie opłaty następuje w terminie 14 dni od dnia, w którym zezwolenie na usunięcie drzewa lub

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za pośrednictwem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Kierownika Delegatury w Legnicy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji jest: Plan z zaznaczoną lokalizacją drzew przeznaczonych do usunięcia, wraz z lokalizacją nasadzeń zastępczych.

Zezwolenie zwolnione z opłaty skarbowej (podstawa prawna – ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. – Dz. U. Z 2021 r., poz. 1923 – załącznik: Szczegółowy wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki oraz zwolnienia, część III, ust. 44 kol.4 pkt.6).

**Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Małgorzata Lisewska
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy
[Pismo podpisano elektronicznie]**

Otrzymują (e-PUAP):

- Maciej Stolarczyk - Pełnomocnik

aa teczka obiektu – Głogów, ul. Piotra Skargi (dz. nr 186/4 obr. Stare Miasto) - układ

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad naszą siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Tel. 606-950-000.